

Text krycího listu lokality:

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	Z 11	Z 12	Z 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: parkový les

875 / Velký háj

SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Braník, Krč

ROZLOHA

60 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná nestavební	(13) TYP STRUKTURY: parkový les
/ R VYUŽITÍ ÚZEMÍ: rekreační	[S] STABILITA: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné nestavební, stabilizované, rekreační lokality Velký háj se strukturou parkového lesa.

Cílem navržených regulativů je zachovat charakter parkového lesa a rekreační využití severně orientovaného svahu, zvýšit propustnost území a zlepšit napojení na uliční prostranství okolních lokalit.

Připomínka č. 1:

Položku „Zastavitelnost“ navrhujeme vymezit jako „nezastavitelná“.

Dále navrhujeme, aby západní a východní části lokality byly vyjmuty ze zastavěného území - tzn. aby celá tato lokalita nebyla součástí zastavěného území Prahy. Zbývající části návrhu přizpůsobit této změně.

Odůvodnění:

Vymezení lokality jako zastavitelné považujeme za nesprávné – jedná se o přímý rozpor s jeho současnou funkcí přírodě blízkého území, s vysokou ekologicko-stabilizační hodnotou, která by měla být zachována a do budoucna posilována (jako součást ÚSES) Rekreační hodnota území spočívá právě v absenci jakékoli výstavby a slouží tak jako cenné klidové území.

Lokalita „Velký háj“ je tvořena kompaktním celkem přírodního lesa a měla by proto být vymezena jako nezastavitelná, obdobně jako blízký Krčský les.

Zařazení do zastavěného území považujeme za neodůvodněné.

Připomínka č. 2:

U položky 100/ Krajina ve městě je uveden individuální regulativ [123/875/2436 Lesopark na Novodvorské - čtvrtěový park](#) Podrobnější specifikaci k tomuto kódovému označení nelze z textu MPP zjistit a nelze proto posoudit, jaké možnosti využití území jsou se pod tímto označením navrhovány.

Odůvodnění:

Uvedený odkaz není zastoupen v textových částech MPP. Chybí informace, kde je možné se s ním seznámit.

Přípomínka č. 3:

V hranicích lokality je uvedena celá řada kódovaných položek, např. 512/-/5166, 512/-/5165, 730/132/1029, 512/-/4068 či 499/fRm/0040, k nimž nelze dohledat žádný podrobnější popis.

Odůvodnění:

Uvedené odkazy nejsou zastoupené v textových částech MPP. Chybí informace, kde je možné se s nimi seznámit a získat podklady pro porozumění navrhovanému využití území.

Přípomínka č. 4:

Vysvětlit důvody pro vymezení hranic Lokálního biocentra v prostoru k upřesnění s kódem 512/-/4068, Lokálního biokoridoru v prostoru k upřesnění 512/-/5166 a Lokálního biocentra v přesných hranicích s kódem 512/-/5165.

Navrhujeme vymezení těchto prvků nikoli v minimálních parametrech, které připouští metodika pro jejich vymezení, ale s maximálním využitím plochy lokality „Velký háj“ ve které leží.

Odůvodnění:

Uvedená území tvoří souvislý, poměrně rozsáhlý lesní celek, místy s přírodě blízkou druhovou skladbou. Některé části tohoto území jsou poměrně málo navštěvovány, což je pro funkci biocentra optimální - je proto nezbytné vymezit lokální biocentrum v co největší ploše lokality.

Přípomínka č. 5:

Zrušit plochu formálního rozvoje, začleňující část plochy lokality do zastavěného území Prahy

Odůvodnění:

Lokalita Velký háj neodpovídá definici zastavěného území a neměla by proto do něj být začleňována.