

Text krycího listu lokality:

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	Z 11	Z 12	Z 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: parkový les

874 / U Branického pivovaru

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Braník, Hodkovčtky

ROZLOHA

39 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná nestavební	(13) TYP STRUKTURY: parkový les
/ R VYUŽITÍ ÚZEMÍ: rekreační	[S] STABILITA: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné nestavební, stabilizované, rekreační lokality U Branického pivovaru se strukturou parkového lesa.

Cílem navržených regulativů je zachovat charakter parkového lesa a rekreační využití, zvýšit propustnost území a zlepšit napojení na uliční prostranství okolních lokalit. Lokalita je tvořena zalesněnými svahy zejména severní orientace, v jižní části lesním údolím protékaným ve směru východ – západ Branickým potokem. V severní části se nachází hřbitov.

Přípomínka č. 1:

Položku „Zastavitelnost“ navrhujeme vymezit jako „nezastavitelná“. Dále navrhujeme aby tato lokalita byla vyjmuta ze zastavěného území. Zbývající části návrhu přizpůsobit této změně. Plochy, kde jsou umístěny stavby (byť specifické, např. plocha branického hřbitova) by měly být z lokality vyčleněny.

K lokalitě by naopak mělo být přiřčleněno:

- území přírodní památky U Branického pivovaru, které by rovněž mělo být vymezeno jako nezastavitelné, a které je nevhodně přiřčleněno k liniové lokalitě 722 Jižní železniční spojka;
- území tvořené pásem zeleně mezi ulicemi Nad Údolím a Pod Kopcem, které je organickým pokračováním vegetačního pásu pokrývajícího svahy Branického ostrohu (využití území je v ÚAP Prahy stanoveno jako les)

Odůvodnění:

Vymezení lokality jako zastavitelné považujeme za nesprávné.

Lokalita „U Branického pivovaru“ je tvořena kompaktními celky přírodního lesa, které by měly být vymezena jako nezastavitelné.

V případě, že by kategorizace lokality jako nezastavitelné byla metodicky nepřipusná, požadujeme, aby pro lokalitu byly stanoveny individuální regulativy vylučující změnu stávajícího charakteru a využití území – zejm. nepřipustnost jakékoli výstavby, terénních úprav, zpevňování ploch či změny kultury.

Území přírodní památky U Branického pivovaru představuje logickou extenzi lokality, byť je od ní v současné době odděleno železničním tělesem. Je však třeba počítat s tím, že území přírodní památky bude i nadále ponecháno přírodě, a mělo by tedy být začleněno do lokality přírodního charakteru.

Území zeleně na svahu mezi ulicemi Nad Údolím a Pod Kopcem tvoří s lokalitou jednotný celek, společně tvořící charakteristický znak pražské urbanizované krajiny – zelené svahy a dále se jedná o území tvořící plochu LBK.

Připomínka č. 2:

U položky 100/ Krajina ve městě je uveden individuální regulativ 123/874/2442 U Branického pivovaru – čtvrt'ový park. Bez přístupu k jeho bližší specifikaci nelze posoudit souvislost s lokalitou U Branického pivovaru.

U položky 900/ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ je uveden individuální regulativ 910-730/132/1029 Záchytná nádrž Vrbova. Bližší specifikaci tohoto opatření nelze v textové části MPP dohledat, ani umístění tohoto opatření v území není v uvedené grafické příloze Z 04 zakreslena. Z tohoto důvodu nelze posoudit souvislost záchytné nádrže s lokalitou U Branického pivovaru a její dopad na hodnoty tohoto území.

Odůvodnění:

Uvedené odkazy nejsou zastoupené v textových ani grafických částech MPP. Chybí informace, kde je možné se s nimi seznámit.

Připomínka č. 3:

V hranicích lokality je uvedena celá řada položek, např. 630/722/1033, 123/874/2442, 730/132/1029 k jejichž specifikace není dostupná.

Odůvodnění:

Uvedené odkazy nejsou zastoupené v textových částech MPP. Chybí informace, kde je možné se s nimi seznámit a získat podklady pro porozumění navrhovanému nakládání s územím.

Připomínka č. 4:

U odstavce 100/ Krajina ve městě je pod nadpisem Individuální regulativy lokalita uváděna jako čtvrt'ový park. Navrhujeme změnu zařazení jako lokální park.

Odůvodnění:

Zařazení čtvrt'ový park neodpovídá jeho skutečnému rekreačnímu využívání a díky omezené přístupnosti, dané sousedstvím se železniční tratí, ani potenciálu pro vzdálenější okolí.